**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СТАРОБОРИСКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**СЕВЕРНОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**четвертый созыв**

**РЕШЕНИЕ**

**16.06.2025** с. Староборискино **№ 147-РС**

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Староборискинский сельсовет от 23.10.2023 № 98-РС «Об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц»»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10. 2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и руководствуясь Уставом муниципального образования Староборискинский сельсовет Северного района Оренбургской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Положение «О налоге на имущество физических лиц», утвержденное решением Совета депутатов от 23.10.2023 № 98-РС следующее изменение:
   1. Статью 2 изложить в новой редакции:

**« Статья 2. Налоговые ставки.**

Ставки налога устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид имущества | Ставка налога, % |
| 1) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;  - объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.  - единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  - гаражи и машино-места в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;  -хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,3 |
| 2) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ, объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ | 2 |
| 3) объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей. | 2,5 |
| 4) прочие объекты налогообложения | 0,5 |

2. Решение опубликовать в периодическом печатном издании «Муниципальный вестник Староборискинского сельсовета».

3. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Председатель Совета депутатов С.В. Полькин

Глава сельсовета Н.Ф. Балабуткин